

A L' AJUNTAMENT DE SANTA EUGENIA

D/D^a M^a Eugènia Pou Mulet amb DNI núm. 18231932Q, representant del grup de Regidors d'Entesa – UM presenta les següents al·legacions a la Modificació Inicial de NS i la seva adaptació al PTM, que es troben en període d'exposició pública perquè siguin analitzades per l'Equip Redactor que en superior criteri tècnic estudiarà la seva inclusió o no al document provisional de les mateixes.

1.- PUBLICITAT

En referència als documents que s'inclouen memòries, normativa, plànols i ISA cal dir, que tot i ser correctes en la majoria d'aspectes i també coneixedors de la vàlua de l'Equip Redactor, la saturació d'informació és tal que és molt difícil d'assimilar i estudiar en el termini mínim que fixa la Legislació vigent de 45 dies, reconeixent que a l'anterior Aprovació Inicial (abril 2007) hi va haver un termini de tres mesos, on es varen mantenir reunions amb entitats, empresaris, veïns del poble i dels llogarets. **Davant aquest curt termini d'exposició pública i davant la falta de "publicitat i informació als veïns " de les mateixes**, es sol·licita que es contempli una ampliació del termini i es convoqui reunió amb tots els sectors implicats per tal d'explicar els canvis i/o modificacions esdevingudes en referència a l'anterior document.

2.- POLÍGON INDUSTRIAL

La posició del nostre grup és i ha estat molt clara en aquest aspecte , consideram que tenir la zona del cementiri qualificada com a urbanitzable amb usos industrials és motiu més que suficient per a donar una sortida lògica, raonada, responsable i eficient des del punt de vista econòmic als empresaris del nostre municipi. En aquest moment el Govern té un sòl amb un determinat valor, no pareix lògica una desclassificació del mateix i pasar-lo a sòl Rústic Comú i el que demostra és una manca de sensibilitat total cap al teixit empresarial del nostre municipi. En un moment on quasi tots els planejaments es circumscriuen a determinar quins usos s'han de permetre als polígons al nostre municipi la discussió és la contrària: plantejam els usos industrials, comercials, turístics, magatzems ,etc... dins el propi nucli urbà. El plantejament de minipolígon (eren un 12000 m2 industrials) que es feia, hagués servit per a donar sortida a la problemàtica de tenir camions i maquinària pesant dins el nucli urbà, permetre una sortida a les indústries i negocis fora d'ordenació a un preu raonable. La incorporació de mesures correctores d'integració paisatgística tal com estableix la norma 46 del PTI, i els dos models de desenvolupament d'un polígon sostenible que es manejava desde la UPC haurien fet d'aquesta petita zona una espai més integrat en el municipi. L'obtenció de diversos equipaments per part del consistori de forma "gratuïta" (paraula reiterada continuament als textos de les NS) hagués aconseguit evitar la compra o expropiació de diversos espais del municipi (zones d'aparcament, espai per una escola nova, espai sociocultural, parc verd, etc...). El tema de la mobilitat havia quedat més que solventat a les anteriors NS, i és més, estam disposats a acceptat la variant-ronda del Partit Popular presentada a les anterios al·legacions , per tant un motiu (no criteri, perquè

criteri és allò justificable per un grup de persones amb coneixements tècnics) polític ha estat l'únic argument per a deixar perdre tot aquest patrimoni a la disposició de tots els taujans.

El arguments emprats a la memòria justificativa són tan buits de contingut tècnic, que bastaria dir que per una promesa electoral els nostres empresaris es queden sense tenir la possibilitat de desplaçar-se a un lloc adequat, obligat-los a emigrar empresarialment a altres municipis.

"L'escassetat d'activitats locals que finalment tenen previst el trasllat al polígon, els problemes ambientals derivats d'un sector d'aquest tipus, i les al·legacions presentades en el període d'exposició pública en aquest sentit, han fet reconsiderar a la corporació municipal la necessitat de mantenir el polígon industrial, al menys fins que no estigui plenament justificada, i a la present documentació s'ha eliminat aquest sòl urbanitzable."

Desde el nostre grup demanem a l'Equip redactor de les Normes i a l'Equip de Govern que estudiï realment el manteniment del sòl urbanitzable a les NS, i que en tot cas, faci un estudi juntament amb l'IDI de la viabilitat del seu desenvolupament i si realment fos tan complicada la seva execució i tan gran el seu impacte entendriem la desestimació, però no per un únic criteri de l'emplaçament elegit, perquè en tot cas no se n'ha elegit d'altre.

3.- RONDA DE CIRCUMVAL·LACIÓ

El nostre grup segueix mantenint clarament la idea de que la via connectora o ronda aconseguiria -amb l'acord i el consens de tots els grups municipals- el canvi del PDS de Carreteres (la resposta del polítics ha estat sempre que s'ha d'arribar a un consens polític al municipi alhora que oferir una alternativa), aconseguiríem evitar el seu impacte ambiental i l'adaptaríem dins la mesura de les possibilitats als vials existents.

Dins les al·legacions presentades del Partit Popular hi havia una voluntat de consensuar aquest projecte sempre que des de la rotonda del Camí de Ses Alqueries, la travessia continués per baix el cementiri connectant amb la carretera vella de Sineu mitjançant l'ampliació del camí de Muntanya. De l'estudi d'aquesta possibilitat no es refereix res a les respostes de l'Equip Redactor únicament es basa en la poca idoneïtat del traçat.

" , es desestima la variant plantejada a l'aprovació inicial, per considerar que no podria complir les funcions de ronda de manera adequada, i que possiblement no solucionaria el problema del trànsit que travessa el nucli. La ronda proposada a l'aprovació inicial no podria substituir la ronda prevista pel PDS de carreteres de Mallorca perquè té un traçat que no s'ajusta a les característiques que requereixen les carreteres insulars, de manera que si es manté la variant proposada a l'aprovació inicial, probablement també s'hauria de mantenir la del PDS de carreteres. No es creu necessari mantenir dues rondes, i com que la del PDS es farà igualment, s'elimina la que es proposava a l'aprovació inicial. La del PDS a més, té unes condicions de via que permetrà treure de manera més adequada el trànsit fora del nucli de Santa Eugènia."

- " Les Normes subsidiàries recullen la previsió de variant determinada pel Pla director sectorial de carreteres, i confirmada pel Pla Territorial de Mallorca, per al nucli de Santa Eugènia. S'ha de dir que, si bé la nova variant ha de resoldre la problemàtica del trànsit de pas a través del nucli de Santa Eugènia, també

durà, com a conseqüència, un major aïllament del nucli de ses Alqueries amb la vila. S'ha de confiar que el disseny tècnic de la variant, competència del Consell Insular de Mallorca, permeti la compatibilització de la implantació de la nova infraestructura amb els dos camins de connexió existents incorporant la nova secció que es proposa al següent apartat."

Des del nostre grup demanem que consensuem aquest traçat, per responsabilitat i pel bé del futur del nostre poble, que no deixem que la circumval·lació faci una fractura real entre el nucli i el llogaret de Ses Alqueries i que no hagim de lamentar sempre l'impacte paisatgístic i visual que aquesta via produirà.

La proposta que feim es recuperar la ronda inicial, connectar-la amb el Camí de Muntanya aprofitant sempre que es pugui camins existents i aprovar una "moció conjunta" de tot el Ple de la Corporació instant al Departament de Carreteres de Consell a introduir una modificació al PDS.

4.- SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL (SON CAPÓ)

Respecte de la nomenada **URB-01**, crida l'atenció que una de les al·legacions del Sr. Guillem Crespí era que la superfície de la unitat de 35.529 m², li semblava excessiva quan ara incloent l'actuació en sòl rústic té una superfície de 41.958 m² i, el número d'habitatges total és de 101, quan a l'anterior normativa es preveien 91. Es a dir que l'urbanitzable previst té més capacitat de creixement que l'anterior. De la mateixa manera aquest creixement no es fa d'altra manera que en detriment de zones verdes i espais lliures, que en l'anterior normativa ocupaven un 60% del total del sector urbanitzable.

Amb aquest nou planejament el municipi perd tota la possibilitat de comptar amb una zona verda, i una gran explanada per mercats, fires o aparcaments integrada al municipi, que seria el nexa d'unió entre el poble i el nou nucli urbà. La pròpia unitat té espai lliure suficient per poder crear una plaça de connexió entre el nucli i l'ampliació, evitant l'execució del nou vial marcat:

*"La solució finalment escollida passa per dissenyar un nou vial que connecti el camí de sa Torta des de fora del nucli urbà fins a l'accés al sector que es fa al carrer de s'Aljub. Aquest vial queda totalment fora del sector urbanitzable residencial, per adequar-se a les condicions que planteja la norma 7 del PTM, sobre la ubicació de nous creixements residencials. Segons aquesta norma, el creixement s'ha d'ubicar en Àrea de Transició de Creixement, i com s'ha dit part d'aquests terrenys són Àrea de Transició d'Harmonització. Es crea doncs, un Sistema General Viari en Sòl Rústic que s'adscriurà al sector urbanitzable però sense formar-ne part. (.....)
Així mateix, s'inclouen mesures per tal de facilitar la integració paisatgística del nou vial en el seu entorn, a una zona tant sensible com és l'entrada del nucli de Santa Eugènia."*

Aquesta solució no la compartim en absolut, degut a la destrucció enorme de sòl rústic que genera i a damunt els agravis econòmics i morals que generaria aquest traçat passant per damunt de casetes, porxos, patis i piscines dels veïns afectats , a part del xap que produeix a un nombrós número de parcel·les (11). Des del nostre grup creiem que hi ha espai suficient dins URB-01 de Son Capó per tenir suficient circulació de vehicles, tenint entrades i sortides (viables)

tant pels C/Josep Balaguer, C/ S'aljub i Nou Carrer de URB-02 on actualment hi ha l'espai verd, que connecta des de la rodona, objectiu que tenia previst aquesta Unitat, per la qual cosa es va deixar momentàniament aquest espai. Una reordenació de l'urbanitzable permetria aconseguir espai suficient per aparcament i fires sense produir aquest creixement exagerat a aquesta zona.

17. Ajuntament vell

la fitxa EQ-04 fa referència a l'antic ajuntament i posa com a nom de l'espai Correus i Biblioteca i a la descripció tipològica diu: "Edifici administratiu, també s'hi troba la biblioteca municipal."

Per tot l'exposat anteriorment el nostre grup **demana que s'estudii una distribució de vials dins l'URB-01 com el que està dissenyat inicialment i que es replantegi tornar a la situació de l'anterior Aprovació inicial** ja que com es pot observar no hi va cap al·legació en aquest sentit i només un criteri tècnic, discutible a fet incorporar aquest vial.

En relació a la normativa en el Títol IV, capítol I, article 84 punt e) i l'article 86.2 en el que regula que:

"per a cada sector particular, s'observaran els criteris concrets que assenyalin a la fitxa corresponent. No obstant això el pla parcial podrà alterar els paràmetres d'ocupació i d'edificabilitat de les zonificacions proposades a la fitxa per tal d'ajustar els aprofitaments a les superfícies de sòl destinat a usos lucratiu"

"Es permetrà un reajustament a les dades de superfície referides a les diferents zonificacions dels usos lucratiu, amb la condició que els aprofitaments resultants per cada una de les zonificacions no s'alteri en més d'un 25% dels previst a la fitxa"

Aquesta modificació de l'articulat deixa oberta la possibilitat d'un augment dels paràmetres de creixement, tant a nivell de edificabilitat, com a nivell de població. En cas de que l'aprofitament del sòl lucratiu es fes en la totalitat que la norma possibilita ens trobaríem amb una situació que la norma no contempla, ja que a la fitxa de l'urbanitzable no es fa referència a les xifres que suposarien aquest augment

Recordar que el partit que governa havia promès la reducció d'aquest URB-01, i no tan sols ho reduïx sinó que el fa créixer, sense cap tipus d'explicació a no ser que la realitat els hagi fet posar els peus a terra.

Per l'exposat demanem que es suprimeixi la part l'article 84 e) en la que es possibilita l'alteració dels paràmetres d'ocupació i edificabilitat. Així mateix es suprimeixi en part l'article 86.2 en la que possibilita que l'aprofitament resultant no s'alteri en més d'un 25%, deixant l'articulat en la mateixa redacció feta a l'anterior redacció de la norma.

5.- SISTEMES GENERALS D'ESP AIS LLIURES

Les noves normes consoliden importants espais lliures públics del nostre poble, amb la inclusió a la normativa urbanística de dues àrees de sòl rústic que són de titularitat pública.

Es tracta del Pinar del Senyor i de la zona situada al peu dels molins del Puget, aquestes zones de bosc i garriga ja pertanyen al poble de Santa Eugènia i ara

queda definitivament confirmada la seva vocació d'espai lliure públic, tancant qualsevol possibilitat de que en el futur es puguin destinar a qualsevol altre ús diferent al de zona verda.

El nou sistema general d'espais lliures públics del camí del Cementiri a l'antiga revisió de normes tenia una superfície de 9.657 m² mentre a n'aquesta revisió queda reduïda a 8.776m². Així mateix, la del Pinar de Senyor tenia una superfície de 59.776 m². i ara queda en 58.346 m².

El cas de l'espai del camí del cementiri inclòs canvia la forma de la superfície. Cal tenir en compte que parlem de finques públiques que ara es veuen reduïdes sense cap justificació. A tot això li hem d'afegir el fet que entenem que el dipòsit o aljub situat al Puget de 106 m² que es vol expropiar per executar la infraestructura IF4 podria ser que estàs dins del SGEL que mencionem. Respecte al SG des Pinar des Senyor volem fer constar que s'hauria de distingir les diferents infraestructures que hi ha (pou), la zona d'equipament municipal (magatzem) i la zona SRC que es va desafectar per fer una cessió de sòl o d'ús a l'empresa FRUSEBAL.

Per tot això demanan:

Que es grafiïn els espais lliures públics en la totalitat de les propietats públiques i en les superfícies reals, així com les infraestructures i els equipaments annexes als mateixos.

6.- OBERTURA D'UN NOU CARRER AL PUGET (ANTIGA UA-2)

El nucli del Puget és un nucli residencial on cada vegada hi viu més gent, es tracta de cases antigues que amb el pas dels anys es van rehabilitant. Aquest nucli cada dia té més problemes circulatoris, més habitants, més vehicles, menys mobilitat... i tot el trànsit es concentra a la carretera.

El Puget té dos carrers d'accés i dues sortides, les quals un inclou els dos sentits i es tracta d'uns dels carrers amb més dificultats circulatories per la gran pendent existent.

Els accessos és el problema més greu que en aquests moments pateix el nucli. Queden molts pocs recursos per a solucionar aquest problema. Obrir nous accessos passa per obrir nous carrers.

El carrer Fra Juniper Serra i el Ramón Llull tenen molt difícil sortida donada la mala visibilitat. Pels motius exposats anteriorment i perquè també, és ben hora que pensem amb les persones en global i no en particular creiem que es necessari l'obertura d'un carrer entre el Puget i S'estació.

Els arguments emprats pels tècnics alhora de motivar l'eliminació de la mencionada Unitat d'Actuació és una mostra clara que ha pesat molt la voluntat d'uns particulars en front de l'interès general, ja que al document presentat per l'Ajuntament es cita textualment que "l'ajuntament ha decidit".

"L'obertura del nou carrer responia a l'execució de la UA-2 que pretenia assolir els següents objectius:

- Diversificar el creixement residencial del nucli de Santa Eugènia per tal que no es concentri únicament a Son Capó i, per altra part, intentar equilibrar o contrarestar territorialment el creixement de Son Capó.

- Aconseguir una comunicació, rodada i de vianants, entre la zona des Puget i el carrer s'Estació.

Després d'analitzar amb més detall aquesta UE, i a les alegacions presentades al respecte,

l'Ajuntament ha decidit que aquesta UE no és necessària i per tant es torna a la situació anterior. S'elimina el vial i es torna a la classificació de sòl rústic dels terrenys que es classificaven com urbà amb aquesta UE. Per una banda, es planteja que menys creixement residencial s'adequa millor als criteris de sostenibilitat ambiental que no la diversificació de creixement proposada a l'aprovació inicial, per altra banda no es creu provada la necessitat d'un carrer que comuniqui la zona des Puget i el carrer de s'Estació, perquè no s'han detectat problemes de mobilitat greus que justifiquin aquesta actuació."

si ni tan sols s'ha preocupat d'estudiar la mobilitat del Puget. Bastaria intentar circular-hi un dia i es veuria la dificultat de moviments que hi ha. També ho motiven amb el fet de concentrar tot el creixement en un punt i que menys creixement residencial s'adequa millor als criteris de sostenibilitat. És a dir que augmentar els m² d'edificabilitat de Son Capó, concentrant tots els espais lliures, aparcaments, vials, etc. en un determinat punt és més sostenible ambientalment? No és millor poder anar a peu al Polisportiu des del Puget que amb cotxe? No és millor diversificar espais i serveis que unir-los?

En definitiva, constatem les profundes deficiències de mobilitat que pateix el puget. Aquest carrer solucionava en gran part aquest problema, a més de problemes d'aparcament, i es possibilitava una sortida directa cap al poliesportiu i cap a la ronda i/o via de circumval·lació. Per si tot això no fos suficient, amb aquesta actuació el nostre poble guanyava una zona verda. Cal tenir en compte que l'aprofitament de les parcel·les compreses entre el carrer Ramon Llull i el Carrer S'Estació, amb la redacció de les NS que es proposa des de l'equip de govern es nul. Curiosament, aquesta zona va ser marcada com a ATC pel PTM. Per tot allò exposat tornam demanar un estudi seriós de mobilitat i una sortida a la problemàtica circulatoria d'aquest indret.

7.- EQUIPAMENTS

A Santa Eugènia és necessari una equipament sociocultural polivalent / Teatre, tenint en compte la falta d'espai per a poder fer diferents activitats.

Les noves normes preveuen que amb el desenvolupament del sòl urbanitzable de Son Capó es cedeixi al poble una superfície de 2.463 m², localitzats al costat del carrer del Convent, molt a prop del centre del poble i a una zona que quedarà ben comunicada.

Aquesta superfície permetrà construir diferents equipaments.

A l'esmentat urbanitzable hi estaria perfecte, i molt més econòmic que la sol·lució adoptada, aquest teatre, que al mateix temps compleixi les funcions d'una sala polivalent a la qual puguin tenir lloc tot tipus d'actes com exposicions, projeccions, reunions, trobades, jornades i tot tipus d'actes públics amb capacitat suficient per a les necessitats del poble.

Per tot això el / la que subscriu DEMANA

Que s'elimini l'equipament Sociocultural grafiat al carrer de Ca Ses Monges baix el nom de Sala Polivalent (EQ-06). Cal tenir en compte que aquest solar de propietat privada té un cost superior als 180.000 euros, estant projectat a un espai insuficient i més enfora del centre del poble.

Sol·licitam que aquest espai s'emmarqui dins l'urbanitzable de Son capó. En aquest espai estava prevista la construcció d'un equipament per a l'escoleta municipal de 1500 m², a més d'un espai pel teatre- espai polivalent de 1800 m². El solar del carrer de Ca ses monges que queda grafiat en aquesta revisió de NS té una superfície de 603 m²; la qual considerem insuficient.

8.- APARCAMENTS

8.1.- En referència al pàrquing del carrer de Ca Ses monges (IF1) creiem que la seva ubicació no és l'adequada, no és correcte ubicar aparcaments que donen darrera unes vivendes ja que atenta contra la intimitat dels veïns.

Un aparcament amagat, com en aquest cas, és un niu de conflictes que no fa falta anomenar. Basta veure el que passa de nit a la placeta del puget, essent espai visible, o el que passa a la plaça del carrer nou de l'urbanitzable des convent.

La ubicació d'aquest aparcament és molt dolenta, serà un lloc molt conflictiu, completament a les afores del nucli.

El nostre grup comparteix un dels objectius marcats a aquestes NS que és la definició de zones d'aparcament per donar servei al nucli urbà, però el que no comparteix en cap cas és la ubicació de les mateixes.

El pla d'acció de l'AL21 aprovat pel Fòrum Ciutadà, el ple municipal del nostre consistori i el Consell de Mallorca manifesta que es milloraran els dos aparcament dissuasoris públics i gratuïts del poliesportiu i del carrer Josep Balaguer (per cert, no grafiats en aquestes normes) per a evitar l'entrada de vehicles a dins del nucli.

Per què tant d'interès a marcar aquesta zona d'aparcament? Llavors observem a les NS que eliminin el del C/Josep Balaguer i el de S'estació. En tot cas no s'enten que es vulgui distorsionar la vida d'uns veïns que viuen aquí precisament per la seva tranquil·litat. Pensem que és més lògic ubicar l'espai d'aparcaments a l'urbanitzable de Son Capó, que està més pròxim del centre del municipi que el pàrquing de ca ses monges, i que compleix la funció dissuasòria abans esmentada. Aquest urbanitzable consta de més de 7000 m² de carrer i vials, a més de gairebé 10000 m² d'espais públics (més que suficients per a aparcar-hi).

Per tot l'exposat anteriorment demanem:

Que s'elimini aquest aparcament.

8.2 .- En referència a la zona d'aparcaments del Puig creiem que els arguments de la memoria no són adequats per localitzar la zona al lloc indicat:

“ La necessitat d’aparcament és un fet en el nucli de Santa Eugènia i especialment a la zona de la plaça de l’Ajuntament i voltants. Per això es proposa a la documentació de les NS l’obertura d’un nou vial i una petita zona d’aparcament amb una superfície de 327 m2. La UA no preveu cap ús residencial i les infraestructures s’hauran d’aconseguir per expropiació.”

El nostre grup encara ara no deixa d’estar sorprès per aquesta zona d’aparcament IF1 (327m2), situat al Camí des Puig amb els desnivells que hi ha i el costos de desmuntatge que s’han de realitzar als terrenys. Resulta que l’estudi de Mobilitat no parla per res d’aquestes necessitats : ni nou vial ni zona d’aparcament. Resulta que a les hores de major afluència a la Casa de la Vila el Carrer Josep Balaguer i el carrer Església són pràcticament buits (dematins) i, a més, creiem que incompleix totes les normatives de barreres arquitectòniques, ja que tenim seriosos dubtes de com baixarà un discapacitat una pendent del 18%.

Si a més de tots aquests arguments afegim que els terrenys s’han d’expropiar (l’urbanitzable de Son Capó es pot aprofitar com aparcament), s’han d’aplanar els terrenys, s’ha de tenir clara la mobilitat o s’haurà de construir el nou vial al mateix temps , per només beneficiar a un grup reduït de persones, en contra de la majoria de veïns. A més un dels objectius d’aquesta zona era la reducció del trànsit al centre del municipi, la qual cosa provocarà l’efecte contrari.

Des del nostre grup demanem l’eliminació immediata d’aquesta Zona d’aparcament (IF1) , qualificada com un Sistema General dins rústic o que abans d’escometre una actuació d’aquesta magnitud, és necessari fer estudis de mobilitat, hidrogeològics, i de la població afectada tan activa (ús) com passivament (ubicació).

8.3.-

“S’introdueix una reculada al carrer de s’Estació, just a davant de l’equipament esportiu, amb l’objecte d’aconseguir una reserva de sòl per aparcaments annexa a la xarxa viària.”

Referent a aquesta reculada pera aconseguir 8-10 llocs d’aparcaments la creiem totalment inviable per l’enorme cost d’expropiació que això du, i perquè en cap cas veiem motivada la seva ubicació, entenent que hi ha altres finques annexes que podrien complir el mateix objectiu i no s’han tingut en compte. Tampoc entenem el perquè tan d’interès en aquesta expropiació i/o reculada si l’objectiu únic és tenir una zona d’aparcament, doncs actualment n’hi ha una de senyalitzada dins sòl rústic que emprant la figura reiterada de Sistema General adscrit a sòl urbà és podria obtenir al mateix preu o menys i la seva capacitat és infinitament superior.

Pels arguments exposats anteriorment el nostre grup **demana l’eliminació de les NS la reculada grafiada al carrer de s’Estació** perquè hi ha altres solucions com les indicades per obtenir zona d’aparcaments al mateix carrer i de les quals se’n fan ús avui en dia.

8.4.- Demanem que es grafii a les NS un aparcament suficient per a l'actual demanda al carrer de S'Estació (segons diversos estudis d'unes 50 places).

9.- ESTACIONS TRANSFORMADORES

En referència a les estacions transformadores com a una infraestructura des del nostre grup volem manifestar el nostre desacord pels següents motius:

- No hi ha motiu per considerar una estació transformadora com a una infraestructura ja que és una instal·lació necessària per donar servei a una zona urbana i implicarà en el futur una modificació puntual de les normes per poder instal·lar-ne una nova, en cas de ser necessari, a més, en el cas de l'estació de Ses Alqueries obliga a expropiar-la per part de l'ajuntament.
- No acabem d'entendre aquest concepte ja que si un edifici necessita de la instal·lació d'un transformador, s'haurà de fer una modificació puntual de normes per poder-ho fer?
- En tot cas si aquest és el criteri, falta indicar l'estació transformadora de Ses Olleries (i expropiar-la).

Pels motius exposats anteriorment el nostre grup demana que no es considerin les Estacions Transformadores com a infraestructures.

10.- ZONES VERDES DE SES ALQUERIES

Tornar a delimitar l'espai lliure públic indicat a l'aprovació inicial del nucli de Ses Alqueries.

La intenció de les normes referent a la implantació d'aquest espai lliure era la creació d'un espai de reunió i d'identificació del nucli, per tant és necessari que tingui característiques urbanes, es a dir que estigui integrat amb la trama urbana a la zona més central possible.

L'espai indicat a la revisió de les normes complia amb aquests preceptes.

El primer espai lliure de Ses Alqueries situat a l'entrada i que queda inclòs dins la **UA-2**, és un espai residual que mira a l'exterior del nucli i, pareix pensat més bé per justificar l'existència d'un espai lliure que no la creació d'aquest.

La creació d'aquesta unitat per poder ampliar l'entrada al nucli des d'aquesta entrada es considera positiva, però només tendria sentit si el retranqueig seguís fins a "sa placeta " (punt d'obligada circulació per travessar el nucli). Aquest retranqueig es pot aconseguir de forma "gratuita", a l'igual que l'antic Espai Lliure , fent ús de la figura Unitat d'Actuació a la parcel·la on abans hi estava situada la zona d'Espai Lliure , donant l'edificabilitat necessària a la vivenda annexa i aconseguint el doble efecte: un espai lliure cèntric i retranqueig d'un metre o metre i mitg fins a la UA-2.

Canvi d'ubicació de la UA-3

El segon espai lliure queda inclòs dins la **UA-3**, (segons la memòria de modificacions és la UA-4), es tracta d'un espai de 864 m2 situat davant Sa Torre i, a la banda de les noves construccions, pel que pareix més pensat per donar suport a Sa Torre i a les noves construccions de la unitat que no al propi nucli.

Referent a aquesta unitat, cal indicar que la justificació de la memòria de modificacions en el sentit de fer recular les construccions per rompre una possible sensació de continuïtat, no justifica la creació d'una unitat d'actuació, ja que es pot modificar via regulació de paràmetres.

És més adequada delimitar la unitat a la zona de l'entrada des del cementeri a Ses Alqueries degut a la falta d'urbanització ja que hi ha una línia de mitja tensió aèria, un transformador a reubicar i una part d'urbanització de carrer sense realitzar i, un enllumenat públic precari, sent injust crear la unitat a una part a on els serveis estan molt més consolidats.

Crear a aquesta altra zona l'espai lliure públic quedaria més centrada respecte del nucli.

Per tot l'exposat anteriorment demanen:

- a) Que es reubiqui de bell nou la zona d'Espai Lliure a lloc de l'anterior Aprovació Inicial, amb la salvetat que si no es vol fer via expropiatòria es marqui una UA-? que la permeti guanyar de forma gratuïta donant l'edificabilitat adequada a la construcció annexa, alhora que es marqui un retranqueig fins a la UA-2, per ser la zona de més trànsit de tot el llogaret.
- b) Que s'elimini la UA-3 o es reubiqui a la zona esmentada, per ser el lloc més adequat pel motius apuntats a l'expositiu anterior.

11.- ZONES VERDES ALS ALTRES LLOGARETS

La normativa parla de dotar d'un espai lliure a cada un dels llogarets i així apareix reflexat a la documentació gràfica (mateixos espais i llocs que l'anterior aprovació inicial), la qual cosa compartim totalment. El que no compartim i per això ens obliga a fer aquesta reflexió i alhora al·legació és el fet discriminatori pel qual no s'hagi intentat obtenir la zona verda de Ses Olleries i a Ses Coves d'una forma semblant que la UA-2 de Ses Alqueries. Creim que la peculiaritat de la zona on hi ha grafiada la zona verda amb una línia pot definida de sòl urbà hagués permès emprar aquesta figura per obtenir gratuïtament la zona verda.

Per tot l'exposat anteriorment, i pels arguments emprats a l'altre llogaret que és vol evitar la via expropiatòria per aconseguir espai lliure públic **demanem l'estudi d'unitats d'actuació als llogarets de Ses Olleries i Ses Coves per poder obtenir de forma gratuïta aquests espais, més extensos que els actuals, que considerem insuficients.**

12.- MANCA D'INTEGRACIÓ DEL PLA D'ACCIÓ DE L'AL21 DINS LES NS.

Des del nostre grup hem observat que hi ha una sèrie de punts normatius aprovats al plà d'acció de AL21 que s'haurien de tenir en compte per ser un document –guia que ha de marcar l'acció dels governants, associacions i veïns del nostre municipi, i que són:

"A. PLANIFICACIÓ I GESTIÓ SOSTENIBLE DELS ASPECTES AMBIENTALS

1. ORDENACIÓ TERRITORIAL I DE L'HABITATGE SOSTENIBLE

1.1 FOMENT DELS HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL.

Estudi de la possibilitat de dedicar terrenys urbans del municipi de Santa Eugènia per a la construcció de vivendes de protecció oficial, així com la promoció amb iniciativa privada.

1.2 FOMENT DE L'ACCÉS A LA PRIMERA VIVENDA.

Donar facilitats als joves de Santa Eugènia per tal de dotar-los de certes facilitats per accedir a la primera vivenda.

1.4 MILLORA EN L'APROFITAMENT DEL SÒL URBÀ ACTUAL I ELS HABITATGES, EN LLOC DEL SÒL URBANITZABLE.

Incentivació de la construcció de noves vivendes al municipi en sòl urbà consolidat en comptes de crear noves zones urbanitzables per a la seva construcció.

1.7 CONSERVACIÓ DE LES ZONES PROTEGIDES.

Creació d'un sistema de vigilància per a la protecció i manteniment de les zones protegides (ANEI, LIC, etc.) del municipi.

2. MOBILITAT SOSTENIBLE

2.2 AMPLIACIÓ I MILLORA DE LES ATURADES DEL BUS ESCOLAR.

Condicionament de l'actual aturada del bus escolar al carrer Josep Balaguer amb la instal·lació d'una marquesina que millori la seguretat dels escolars usuaris i que els protegeixi de les inclemències del temps.

Així mateix, es pretén crear una nova aturada a la Plaça de Sa Creueta per tal de facilitar l'accés a aquest servei i disminuir el volum d'usuaris a l'altra aturada, disminuint així el trànsit de vehicles privats que utilitzen el carrer Josep Balaguer per a aquest fi.

2.3 AMPLIACIÓ I MILLORA DE LES ATURADES DEL TIB.

Condicionament de l'actual aturada del Transport de les Illes Balears (TIB) al carrer s'Estació amb la instal·lació d'una marquesina que millori la seguretat dels usuaris i que els protegeixi de les inclemències del temps.

Així mateix, es pretén crear una nova aturada a la Carretera principal per tal de facilitar l'accés a aquest servei al possibles usuaris de la zona de Ses Coves.

2.4 ITINERARIS A PEU PRINCIPALS.

Creació de una ruta que uneixi els principals punts d'atracció de desplaçaments del poble mitjançant unes voravies suficientment amples i accessibles per facilitar el seu ús.

En una primera etapa s'habilitarà com a ruta de fàcil accessibilitat; la ruta que uneix l'antiga via del tren, s'Estació, Aljub, Major, Moll, Josep Balaguer, Sa Creueta (veure mapa adjunt). A més, es recuperaran els antics camins que unien els llogarets amb el poble.

2.5 PEATONALITZACIÓ DE CARRERS.

Projecte de peatonalització del carrer Moll i ses Escoles limitant tot accés de vehicle privat motoritzat excepte els dels veïns d'aquests carrers.

2.6 PROJECTE PILOT DE CAMINS ESCOLARS SEGURS.

Creació d'un projecte pilot al Col·legi públic Mestre Guillemet, consistent en fomentar l'accés caminant o en bicicleta dels escolars al col·legi, per a la qual es defineixin uns recorreguts segurs pel poble amb acompanyament d'un monitor (voluntaris, pares i/o mares, policia, etc.).

2.7 ITINERARIS EN BICI.

Creació d'una ruta que uneixi els principals punts d'atracció de desplaçaments del poble mitjançant un carril bici que serà en alguns casos d'ús compartit amb els vianants. En una primera etapa s'habilitarà com

a carril bici la ruta que uneix l'antiga via del tren, s'Estació, Aljub, Major, Moll, Josep Balaguer, Juníper Serra (veure mapa adjunt). A més, es crearà també un carril bici que uneixi el poble amb els llogarets.

2.14 MILLORA DE LA SENYALITZACIÓ DELS APARCAMENTS DISSUASORIS.

Senyalització dels dos aparcaments dissuasoris públics i gratuïts dintre del nucli (poliesportiu, Joseph Balaguer) per evitar l'entrada i aparcament de vehicles dintre del nucli.

3. MILLORA I PROTECCIÓ DE L'ENTORN NATURAL I DEL PAISATGE

3.2 CONSERVACIÓ DE L'ENTORN DEL POBLE I MILLORA DE L'ENTORN RURAL.

Preservació dels elements paisatgístics del poble intentant que el mateix tingui un creixement sostenible sense que això suposi la pèrdua de la qualitat paisatgística existent.

Millorar aquelles zones més degradades a causa de l'abandonament de les terres de conreu.

3.4 SUPRESSIÓ DE LES ESTESES AÈRIES DELS NUCLIS I LLOGARETS.

Estudi de la possibilitat d'eliminar les esteses elèctriques aèries dintre dels nuclis urbans del municipi mitjançant el soterrament de les mateixes.

B. PLANIFICACIÓ I GESTIÓ SOSTENIBLE DELS ASPECTES AMBIENTALS

1. GESTIÓ SOSTENIBLE DE L'AIGUA

1.4 ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA LOCALITZACIÓ DE NOVES FONTS DE SUBMINISTRAMENT

Realització d'un estudi per estudiar la viabilitat de la localització de noves fonts de subministrament.

Anàlisi

hidrogeològic per determinar de la possible ubicació d'un pou de reserva per tal de garantir el subministrament. Actuació emmarcada dins del Programa de Infraestructures del nou Pla Hidrològic de les Illes Balears previst per 2009, i concretat al programa 2 de noves captacions o substitucions per la correcció

del dèficit quantitatiu i qualitatiu.

C. DESENVOLUPAMENT SOCIAL I EQUITAT

2. RECOLZAMENT DE L'EDUCACIÓ I FORMACIÓ

2.1 AUGMENTAR LES PLACES DE L'ESCOLETA MUNICIPAL.

Realització d'un estudi de la demanda real de places a l'escoleta municipal i condicionar-la per poder oferir aquestes places.

D. PROMOCIÓ ECONÒMICA I DESENVOLUPAMENT LOCAL

2.2 CREAR UNA COOPERATIVA DE CONSUM ECOLÒGIC I UN PUNT VENDA DE PRODUCTES ECOLÒGICS.

Agrupació tots aquells veïns que estiguin interessats en adquirir aliments ecològics per tal de constituir-se com a cooperativa de consum i així poder obtenir directament de l'agricultor aquells productes ecològics que desitgi.

Així mateix, es crearà un punt de venda on es puguin recollir aquests productes i es pugui ampliar la venda a altres usuaris.

2.3 PROJECTE PILOT DE CREACIÓ D'UN MERCAT ECOLÒGIC A L'ÀREA DES CAMP DES SEC.

Creació d'una prova pilot de mercat exclusivament de productes ecològics als terrenys municipals de Camp des Sec."

Per tot l'exposat al pla d'acció de AL21 el nostre grup **demana:**

1. Que es contemplin terrenys urbans per a dedicar a vivendes de protecció oficial.

2. Si el pla d'acció de l'AL21 marca que s'ha de millorar l'aprofitament del sòl urbà actual i dels habitatges, en lloc de sòl urbanitzable, llavors demanam que es replatetgi la zonificació urbana i la reducció dels l'urbanitzables, i que els urbanitzables es generin per aconseguir reordenació circulatoria, serveis, vivenda econòmica per la gent del municipi... no per ampliar nombre de vivendes principalment de lliure mercat.

3. Conservació de les zones protegides, aquesta conservació impossibilita l'aparcament del camí des puig, consideram el lloc a protegir i a mantenir amb el mateix estat, demanam la seva eliminació

4. Marcar al planetjament les dues aturades previstes al pla d'acció pel Bus Escolar al c. Josep Balaguer i Placeta de Sa Creueta, amb la reserva viària necessària.

5. Marcar al planetjament l'aturada prevista al pla d'acció pel TIB al c. S'Estació, amb la reserva viària necessària.

6. Marcar al planetjament els itineraris a peu principals que contempla el Pla d'acció.

7. Regular que a tots el carrers l'amplada mínima de voravia (al manco a un costat) sigui d'un metre lliure d'obstacles i que als vials de nova construcció sigui d'obligat compliment.

8. A més diu que es recuperaran camins antics que unien els llogarets amb el poble. Consideram imprtant marcar camins que uneixen llogarets entre ells, com es el cas de Ses Coves amb Ses Olleries.

9. Aquest pla regula la creació de carrils bici que anirà de l'antiga via des tren, S' Estació, Aljub, Major, Moll, Josep Balaguer, Juniper Serra i unió de llogarets amb el municipi. Aquesta normativa sols marca l'unió amb els llogarets, demanam que es marquins aquests carrils bici.

10. Marca la millora dels aparcaments dissuasoris dels carrer s'estació i Josep Balaguer, per evitar l'entrada i aparcament de vehicles dintre del municipi. Demanam que es marqui l'aparcament del carrer s'estació i Josep Balaguer i s'eliminïn els altres dos marcats per la normativa, sobretot el del camí des puig que incompleix tota normativa d'accessibilitat i obliga a travessar tot el nucli en cotxe per arribar- hi.

11. El pla marca la supressió de les esteses aèries dels nuclis i llogarets, al nucli de les alqueries la norma marca moure de lloc el transformador elèctric i demanam que si no implica cap millora pel

nucli no es necessari el seu moviment, però estaria molt bé si es mou aprofitar dita actuació pel soterrament de la línia. Es podria crear una unitat d'actuació per a tal fi alhora d'aconseguir un espai lliure més cèntric eliminant el de la UA-3.

12. El pla marca la recerca de noves fonts de subministrament d'aigua i diu que està emmarcat dins el Programa d'infraestructures del nou Pla Hidrològic de les Illes Balears, no entenem el perquè marcar un aljub devora la placeta del Puget, a quin estudi s'enmarca i on queda reflexada la seva idoneïtat, alhora que si fos idònia la seva ubicació, estam en desacord amb l'expropiació per entendre que és espai públic o en tot cas que es faci damunt sa placeta.

13. Si s'han d'augmentar les places de l'escoleta municipal, demanam que es marqui un espai per a una nova escoleta o per a la seva ampliació.

14. El Pla diu que es crearà un mercat ecològic a l'àrea des Camp den Sec, en la zonificació que es marca dit espai a les NS no es possible, queda emmarcat com a Espai lliure públic. Demanam que es marqui com una altra zonificació que permeti la creació de mercat citat.

13. VORIAVIES

La normativa diu:

"Art. 231.- Construcció de voravies

1. La construcció de la voravia contigua amb la façana d'un immoble amb llicència d'obra nova, ampliació o reforma atorgada és obligació de la propietat, sempre el carrer dugui voravies o que estigui prevista la seva construcció.

Aquesta obligació inclou no solament la del paviment en general, sinó també la de la col·locació de la corresponent vorada o encintat.

L'amplada i altres característiques de la voravia i de l'encintat s'hauran d'adaptar a les condicions que, al respecte, estableixi l'Ajuntament. L'Ajuntament en podrà redactar una ordenança específica.

2. Per a la construcció de la voravia serà preceptiva la prèvia ordre de l'Autoritat municipal o l'obtenció de la corresponent llicència municipal, i en ambdós casos, que hagi estat prèviament assenyalada la rasant pels serveis tècnics municipals.

En atorgar-se llicència d'obra nova, ampliació o reforma, s'entendrà concedida també llicència per a la construcció de la voravia corresponent.

3. No es podrà estendre's la certificació municipal de terminació d'obres de nova planta, ampliació o reforma que autoritzi l'ús de l'immoble, sense abans haver-se construït la voravia corresponent a la façana de l'edifici de que es tracti.

4. Llevat que s'estipuli el contrari, la conservació i reparació de les voravies correrà a càrrec de l'Ajuntament."

Per tot allò exposat, el nostre grup demana

Que es reguli que a tots els carrers almanco a un costat les voravies seràn d'una amplària mínima de 1 m per així complir la llei de barreres arquitectòniques que marca un mínim de 09m. Exeptuant els carrers que es peatonitzin

14. AJUNTAMENT VELL

A la fitxa EQ-04 que fa referència a l'antic ajuntament posa al nom de l'espai Correus i Biblioteca i a la descripció tipològica diu: "Edifici administratiu, també s'hi troba la biblioteca municipal."

Creim que es tracta d'un edifici de sereis i no administratiu, on no hi ha correus, en canvi s'hi ha:

Biblioteca, Local Societat Caçadors, Casal de Joves, Magatzem municipal, Aljub d'abasteixement municipal no grafiat.

Per tot això, el nostre grup municipal demana:

Que la fitxa (EQ04) reflexi la realitat de l'espai, que es creïn les fitxes que siguin necessàries per a grafiar l'aljub d'aigüa que dona servei al municipi, tal i com s'ha grafiat al Puget, i el magatzem.

15. BOMBA IMPULSORA SES OLLERIES

Al nucli de Ses coves s'ha grafiat l'ubicació de la estació impulsora però no en el cas del nucli de Ses Olleries.

Per tot allò exposat, el nostre grup demana

Que es grafii i es crei una fitza de l'estació impulsora de Ses Olleries.

16. CAMP DEN SEC

La normativa diu:

"Sistema general d'espais lliures EL-SG-R3

- 1. Correspon a l'espai lliure públic delimitat als plànols d'ordenació i situat al paratge denominat es Camp d'en Sec. Engloba un àmbit amb terrenys afectats per diferents subcategories o zonificacions: SRP-APT i SRC-RGa.*
- 2. Les activitats que hi són permeses seran les pròpies dels espais lliures, lligades a l'esplai i a la protecció i educació ambiental.*
- 3. S'admetran les instal·lacions lligades a les activitats d'oci i esplai, com taules, bancs, barbacoes, fonts, serveis sanitaris etc. i les lligades a les activitats pròpies de la protecció i l'educació ambiental .A tal finalitat, s'admetran petites edificacions que,*

subjectes a les condicions generals establertes per al sòl rústic, no superin"

La fitxa del Camp d'en Sec diu literalment:

"Aquest Sistema General encara no està executat. Es tracta d'una parcela desocupada, sense cap tipus s'edificació i sense activitat agrícola, està ocupada vegetal herbàcia i de matolls degradada."

Aquestes afirmacions són totalment falses, a dit espai hi ha el pou d'aigüa que abasteix a tot el municipi, a més d'un deposit regulador i un garatge utilitzat per l'Ajuntament. A més aquests mesos l'Ajuntament hi ha construït un espai amb parets de pedra i una pergola.

Al solar del carrer de S'estació s'ha grafiat l'altre pou existent i aquí no, tal vegada es necessari realitzar una fitxa separada

A més el plà d'acció de l'Al21 marca que allà s'instal.larà un mercat de productes ecològics

Per tot allò exposat, el nostre grup demana

Que es rectifiqui aquesta fitxa amb la realitat de dit espai

17. DEPOSIT SES OLLERIES

Al puget s'ha grafiat l'ubicació d'un aljub però no s'ha grafiat el deposit existent al nucli de Ses Olleries.

L'aljub dona aigüa a tot el municipi

Per tot allò exposat, el nostre grup demana

Que es grafii i es crei una fitxa d'aquesta infraestructura

18. NORMATIVA ESTÈTICA

La normativa diu:

"Art. 112.- Condicions generals de composició i acabats de les edificacions

1. La integració harmònica a l'entorn serà un criteri bàsic en el disseny de totes les noves edificacions. S'haurà de procurar a través de l'adopció d'una arquitectura no estrident, senzilla i racional. S'afavorirà l'adopció de les solucions constructives tradicionals del país, encara que no s'autoritzarà la utilització pintoresquista d'elements de l'arquitectura tradicional fora del context constructiu que els legitimava. No es nega, emperò, la legítima possibilitat d'utilització de solucions i materials no tradicionals.

2. En tot cas, s'hauran de tenir en compte les següents prescripcions:

- Els panys dels murs cecs seran un element compositiu preponderant, de manera que la superfície de buits de l'edifici serà sempre inferior a la dels panys massissos. A aquest efecte a les presents normes es disposen limitacions quantificades en superfície per a cada una de les zonificacions regulades en elles.

- Els buits de les façanes hauran d'esser rectangulars. Preferentment seran d'alçada superior o igual a l'amplada, excepte pel que respecta als de planta baixa com portasses o mostradors. No s'admetran els porxos resoltos amb

una successió reiterativa d'arcs.

- Les cobertes de les edificacions hauran d'ésser preferentment inclinades i acabades amb teula ceràmica corbadatradicional amb un pendent comprès entre el 25 i 30 %.
 - La fusteria exterior (portes, finestres i persianes) serà preferentment de fusta. S'admetran altres materials sempre que no s'utilitzin en solucions merament imitatives de la fusta.
 - L'acabat de les façanes podrà ser de paret tradicional de pedra, de marès vist, de referit o bé pintat amb pintures no plàstiques. Els acabats no petris s'hauran d'estudiar amb especial atenció quant a color. S'utilitzaran bàsicament els colors terra; qualsevol altra coloració s'haurà d'estudiar en harmonia amb l'entorn.
 - Els ampits de les terrasses podran ésser massissos o bé resolts amb baranes senzilles de ferro o de fusta.
 - Les portes d'accés a instal·lacions i comptadors integrades a les façanes hauran de tenir un disseny i acabats coherents amb el criteri que no quedin significades ni remarcades com la resta dels buits de la façana, sinó més bé dissimulades.
3. Les prescripcions a què es refereix l'apartat anterior no seran d'obligat compliment per a les edificacions que s'ubiquin al sector de sòl industrial. Així mateix, aquestes prescripcions només tenen caràcter indicatiu, no obligatori, per als equipaments públics."

A l'apartat que parla de fusteria exterior pensam que s'han de permetre les imitacions de fusta i s'ha de regular els colors permesos com es en el cas de les façanes.

A l'apartat 3 marca que tota aquesta reglamentació no és d'obligat compliment al sòl industrial i volem remarcar que amb aquesta nova normativa no hi ha sol industrial

Per tot allò exposat, el nostre grup demana

Que es millori la regulació de fusteria exterior i que es millori el tema del sòl industrial

20. PEU DEL PUGET

La normativa diu:

"Sistema general d'espais lliures EL-SG-R2

1. Correspon a l'espai lliure públic delimitat als plànols d'ordenació i situat al paratge denominat es Puget. Engloba un àmbit amb terrenys afectats per diferents subcategories o zonificacions: SRC-RGa i ATh.
2. Les activitats que hi són permeses seran les pròpies dels espais lliures, lligades a l'esplai i a la protecció i educació ambiental.
3. S'admetran les instal·lacions lligades a les activitats d'oci i esplai, com taules, bancs, barbacoes, fonts, serveis sanitaris etc. i les lligades a les activitats pròpies de la protecció i l'educació ambiental .A tal finalitat, s'admetran petites edificacions que, subjectes a les condicions generals establertes per al sòl rústic, no superin l'edificabilitat total de 0,001 m2/m2."

Per tot allò exposat, el nostre grup demana

Demanam que aquest sistema general no s'hi pugit instal.lar res

21. SA CREUETA

Hi ha diferents fitxes sense el nom corresponent ja s'igin plaçes ò instal.lacions i realment en tenen.

Una parla d'una plaça que hi ha al carrer de ses monges cantonada amb el Camí de ses Olleries
Que fa molts d'anys que té una placa amb el seu nom

Per tot allò exposat, el nostre grup demana

Que es posi el nom de la plaça a la fitxa per a la seva millor ubicació

22. TANCAMENT FINQUES

La normativa diu:

"Art. 162.- Tancat de finques

1. *Tant a les partions com a l'interior de la finca es permetrà la construcció de les tanques necessàries per a la seva explotació racional.*

2. *Les tanques podran ser de tres classes:*

- *Massisses, seran de cantons de marès no aterracats o de paret de pedra, seca o amorterada, amb una alçària de cos màxima d'un (1) metre en ambdós casos, i s'admetrà sobre la seva coronació i fins a l'alçària màxima de dos metres i vint centímetres (2,20) la disposició d'elements diàfans executats mitjançant els sistemes tradicionals de la zona. Excepte en el cas d'horts i d'explotacions intensives, s'hi hauran de deixar separacions o obertures necessàries per permetre el pas de l'aigua i de la fauna silvestre.*

Es prohibeixen expressament els murs realitzats a base de peces prefabricades o ceràmiques, vistes.

- *Bardissa a base d'arbustos o arbres sense límit d'altura.*

- *mallà metèl·lica ampla que no superi els dos metres vint centímetres (2,20 m.) d'altura, la qual si està situada a la Unitat Paisatgística 2 definida pel Pla territorial de Mallorca i a les zones SRP-ANEI, SRC-RGf, SRC-RGb es col·locarà sobre pals de fusta.*

3. *Les obres de reparació, recrescut, ampliació o xamfranat, etc, en murs existents es realitzaran amb idèntics materials als de la tanca original.*

Les altures es consideraran a cada punt del terreny natural.

4. *Els murs existents de pedra que s'usin per separar finques no es podran demolir, excepte en els casos de deteriorament*

o agrupació de finques que impliquin la pèrdua d'aquesta funció. En aquests casos i tots els altres en què es procedeixi a la segregació, divisió o fragmentació de finques tancades d'aquesta manera, la separació de les finques resultants de la divisió

s'haurà de fer necessàriament amb mur de pedra seca del mateix tipus del que hi havia en el moment de les actuacions esmentades."

Aquest article marca tres tipus de tancament de les finques. En el primer supòsit diu que es podrà arribar a l'altura de 2'20m. amb "la disposició d'elements diàfans executats mitjançant els sistemes tradicionals de la zona" i no entenem el que vol dir ò millor dir ens pareix un apartat massa obert i entenem que damunt la paret d' 1 metre sols s'hi pot instal.lar malla metèl·lica ampla amb Pals de fusta que no superi els 1'20 m. la qual cosa ens dona una altura màxima de 2'20m. A més no entenem massa per que deixar passos de fauna sols a segons quin tipus de finques, per que es tanquen finques molt petites i no són horts, el pas dels anys fa que es tanquin moltes finques i la fauna es troba desplaçada.

El tercer apartat parla de la instal.lació d'una malla metèlica de 2'20m. com a màxim i diu que en segons quins supòsits sols es podrà instal.lar en Pals de

fusta i nosaltres que en qualsevol supòsit sols es pot Pals de fusta i no d'altres.

A l'apartat quart diu que no es podran demolir els murs exeptuant certs casos volien afegir es cas de retranquéis.

Per tot allò exposat, el nostre grup demana

Que aquestes demandes espressades es dugin a terme

23. TANCAMENT SOLARS

"Art. 230.- Tancat de parcel·les i solars sense edificar

Tant els solars com les parcel·les de sòl urbà sense edificar s'hauran de mantenir nets i en estat decorós. S'hauran de tancar mitjançant tanca de materials d'obra amb tancament adequat al portal d'accés. L'altura de la tanca a tot el contorn del solar o parcel·la no serà inferior a u coma vuitanta (1'80) metres."

Pensam que es necessària regular una altura màxima de tancament i unes condicions constructives

Per tot allò exposat, el nostre grup demana

Que s'ha de regular que l'altura màxima de tancament mai superarà els 2'5m. d'altura i que el mateix haurà de complir normativa d'estètica, com per exemple en materials i colors.

24 RESERVA TERRENYS

Al carrer S'Estació es marca en color gris una reserva d'espai per a poder obrir un carrer amb direcció a l'àrea de transició de creixement. Aquesta reserva permetrà integrar un futur creixement.

Creim que és molt important fer la mateixa reserva de territori al carrer de la Balanguera per així poder donar una sortida al carrer marcat a s'estació. El plà Territorial de Mallorca marca aquesta zona com a preferencial i el nostre grup creu bàsic intercomunicar el carrer de S'estació amb altres carrers donada la importància d'aquest carrer i així descongestionar ne d'altres,

Suposam que al carrer S'Estació s'ha marcat en previsió de que si un dia es vol dur endavant aquest creixement si pugui dur a terme. Nosaltres no entenem aquest creixement sense tenir sortida al carrer BaLanguera.

Per tot allò exposat, el nostre grup demana

Que es faci una reserva de terrenys al carrer Balanguera per a l'obertura d'un carrer que comuniqui amb carrer S'estació.

25. CULS DE SAC

Amb les normes aprovades els anys 80 es reservaves uns espais per a fer culs de sac als carrerons sense sortida. Aquests culs de sac s'han eliminats casi tots i inclús un veinat en va sol.licitar un via al.legació i se li denega. No estenem els culs de sac que se segueixen marcant. Pensam que objectivament o en marcam a tots els carrerons sense sortida ò no en marcam a cap. En localitzam dos, un al carrero ubicat al carrer de Ca Ses Monges i un al carreró des carrer Major.

Per tot allò exposat, el nostre grup demana

Demanam que s'eliminini tots els culs de sac.

26.COMPATIBILITAT D'USOS EN SÒL URBÀ

Consideram que la normativa contempla una distribució dels usos en sòl urbà no justificats, certs usos es podrien permetre a altres zonificacions en les que ara no estan permesos,

Per tot allò exposat el nostre grup demana,
Que es modifiqui la compatibilitat d'usos en sòl urbà.

SOL·LICIT A L'AJUNTAMENT, TENGUI A BÉ ADMETRE L'ESCRIT I ACORDAR ATENDRE ELS SUGGERIMENTS.

Santa Eugènia a 6 de juliol de 2009.

Sgt. M^a Eugènia Pou Mulet